

POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI

KARTA PRZEDMIOTU

obowiązuje studentów rozpoczynających studia w roku akademickim 2019/2020

Wydział Inżynierii Lądowej

Kierunek studiów: Budownictwo

Profil: Ogólnoakademicki

Forma studiów: stacjonarne

Kod kierunku: BUD

Stopień studiów: II

Specjalności: Zarządzanie i marketing w budownictwie

1 INFORMACJE O PRZEDMIOCIE

NAZWA PRZEDMIOTU	Inwestycje deweloperskie
NAZWA PRZEDMIOTU W JĘZYKU ANGIELSKIM	
KOD PRZEDMIOTU	WIL BUD oIIS E29 19/20
KATEGORIA PRZEDMIOTU	Przedmioty związane z dyplomem
LICZBA PUNKTÓW ECTS	1.00
SEMESTRY	3

2 RODZAJ ZAJĘĆ, LICZBA GODZIN W PLANIE STUDIÓW

SEMESTR	WYKŁAD	ĆWICZENIA AUDYTORYJNE	LABORATORIA	LABORATORIA KOMPUTERO- WE	PROJEKTY	SEMINARIUM
3	15	0	0	0	15	0

3 CELE PRZEDMIOTU

Cel 1 Uzyskanie wiedzy o prowadzeniu inwestycji deweloperskich.

Cel 2 Poznanie i zastosowanie analiz prawnych, ekonomicznych, technologicznych itp. stosowanych przy planowaniu inwestycji deweloperskiej.

4 WYMAGANIA WSTĘPNE W ZAKRESIE WIEDZY, UMIEJĘTNOŚCI I INNYCH KOMPETENCJI

5 EFEKTY KSZTAŁCENIA

EK1 Wiedza Wiedza dotycząca działalności firm deweloperskich, przygotowania i zarządzania inwestycją deweloperską, prowadzonych analiz rynku.

EK2 Umiejętności Umiejętność zaplanowania inwestycji z punktu widzenia dewelopera.

EK3 Kompetencje społeczne Umiejętność pracy samodzielnej oraz w grupie.

EK4 Umiejętności Umiejętność przeprowadzenia analiz potrzebnych w toku planowania inwestycji deweloperskiej.

6 TREŚCI PROGRAMOWE

WYKŁAD		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
W1	Deweloper - definicje i podział działalności. ryzyko prowadzenia działalności deweloperskiej.	3
W2	Proces prowadzenia inwestycji deweloperskiej	3
W3	Analiza lokalizacji inwestycji	2
W4	Zarządzanie inwestycją deweloperską	4
W5	Budżet inwestycji deweloperskiej	3

PROJEKTY		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
P1	Analiza lokalizacji inwestycji deweloperskiej	7
P2	Przygotowanie budżetu inwestycji deweloperskiej. Metoda front-door approach i back-door approach.	8

7 NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE

N1 Rzutnik multimedialny

N2 Komputer

N3 Tablica

8 OBCIĄŻENIE PRACĄ STUDENTA

FORMA AKTYWNOŚCI	ŚREDNIA LICZBA GODZIN NA ZREALIZOWANIE AKTYWNOŚCI
Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim, w tym:	
Godziny wynikające z planu studiów	30
Konsultacje przedmiotowe	10
Egzaminy i zaliczenia w sesji	2
Godziny bez udziału nauczyciela akademickiego wynikające z nakładu pracy studenta, w tym:	
Przygotowanie się do zajęć, w tym studiowanie zalecanej literatury	10
Opracowanie wyników	5
Przygotowanie raportu, projektu, prezentacji, dyskusji	3
SUMARYCZNA LICZBA GODZIN DLA PRZEDMIOTU WYNIKAJĄCA Z CAŁEGO NAKŁADU PRACY STUDENTA	60
SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS DLA PRZEDMIOTU	1.00

9 SPOSOBY OCENY

OCENA FORMUJĄCA

F1 Kolokwium

F2 Projekt indywidualny

OCENA PODSUMOWUJĄCA

P1 Średnia ważona ocen formujących

WARUNKI ZALICZENIA PRZEDMIOTU

W1 Obecność

W2 Zaliczenie kolokwium

W3 Zaliczenie projektu

OCENA AKTYWNOŚCI BEZ UDZIAŁU NAUCZYCIELA

B1 Zaliczenie projektu

KRYTERIA OCENY

EFEKT KSZTAŁCENIA 1

NA OCENĘ 3.0	Podstawowa wiedza dotycząca działalności firm deweloperskich, przygotowania i zarządzania inwestycją deweloperską.
NA OCENĘ 4.0	Wiedza dotycząca działalności firm deweloperskich, podziałów firm deweloperskich, ryzyk deweloperskich, przygotowania i zarządzania inwestycją deweloperską.
NA OCENĘ 5.0	Wiedza dotycząca działalności firm deweloperskich, podziałów firm deweloperskich, ryzyk deweloperskich, przygotowania i zarządzania inwestycją deweloperską, prowadzonych analiz rynku.
EFEKT KSZTAŁCENIA 2	
NA OCENĘ 3.0	Umiejętność sporządzenia prostego budżetu inwestycji
NA OCENĘ 4.0	Umiejętność sporządzenia prostego budżetu inwestycji. Umiejętność przeprowadzenia niezbędnych badań rynkowych wyznaczających ceny sprzedaży powierzchni PUM.
NA OCENĘ 5.0	Umiejętność sporządzenia rozbudowanego budżetu inwestycji. Umiejętność przeprowadzenia niezbędnych badań rynkowych wyznaczających ceny sprzedaży powierzchni PUM. Prawidłowo przeprowadzona analiza efektywności inwestycji.
EFEKT KSZTAŁCENIA 3	
NA OCENĘ 3.0	Umiejętność pracy samodzielnej pod dyktando prowadzącego.
NA OCENĘ 4.0	Umiejętność pracy samodzielnej.
NA OCENĘ 5.0	Umiejętność pracy samodzielnej oraz w grupie.
EFEKT KSZTAŁCENIA 4	
NA OCENĘ 3.0	Umiejętność przeprowadzenia podstawowych analiz potrzebnych w toku planowania inwestycji deweloperskiej - analiza lokalizacji, analiza opłacalności.
NA OCENĘ 4.0	Umiejętność przeprowadzenia podstawowych analiz potrzebnych w toku planowania inwestycji deweloperskiej - analiza lokalizacji, analiza opłacalności, due dilligence, analiza popyt/podaż.
NA OCENĘ 5.0	Umiejętność przeprowadzenia większości analiz potrzebnych w toku planowania inwestycji deweloperskiej.

10 MACIERZ REALIZACJI PRZEDMIOTU

EFEKT KSZTAŁCENIA	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO SZCZEGÓŁOWYCH EFEKTÓW ZDEFINIOWANYCH DLA PROGRAMU	CELE PRZEDMIOTU	TREŚCI PROGRAMOWE	NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE	SPOSOBY OCENY
EK1	K_W11 K_W13 K_W17 K_U05 K_U17 K_K01	Cel 1	w1 w4	N1 N2	F1 P1
EK2	K_W11 K_W13	Cel 1 Cel 2	w2 w3 w4 w5 p1 p2	N1 N2 N3	F1 F2
EK3	K_K01	Cel 1 Cel 2	w1 w2 w4	N1 N2 N3	F1 F2
EK4	K_U17	Cel 2	w3 w4 p1	N3	F2 P1

11 WYKAZ LITERATURY

LITERATURA PODSTAWOWA

- [1] | Marek Dąbrowski Kazimierz Kirejczyk — *Inwestycje deweloperskie*, Warszawa, 2001, Twigger
- [2] | Kirejczyk Kazimierz, Łaszek Jacek — *Vademecum developera*, Kraków, 1997, Krakowski Instytut Nieruchomości

LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA

- [1] | Autor — *Tytuł*, Miejscowość, 2018, Wydawnictwo

12 INFORMACJE O NAUCZYCIELACH AKADEMICKICH

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA KARTĘ

dr hab. inż. prof. PK Krzysztof Zima (kontakt: kzima@izwbit.pk.edu.pl)

OSOBY PROWADZĄCE PRZEDMIOT

- 1 dr hab inż., prof. PK Krzysztof Zima (kontakt: kzima@izwbit.pk.edu.pl)

13 ZATWIERDZENIE KARTY PRZEDMIOTU DO REALIZACJI

(miejscowość, data)

(odpowiedzialny za przedmiot)

(dziekan)

PRZYJMUJĘ DO REALIZACJI (data i podpisy osób prowadzących przedmiot)

.....