Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki

Karta przedmiotu

obowiązuje studentów rozpoczynających studia w roku akademickim 2022/2023

Wydział Inżynierii Lądowej

Kierunek studiów: Budownictwo

Profil: Ogólnoakademicki

Forma sudiów: stacjonarne

Kod kierunku: BUD

Stopień studiów: II

Specjalności: Technologia i organizacja budownictwa

1 Informacje o przedmiocie

Nazwa przedmiotu	Przetargi, negocjacje i umowy w budownictwie
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	
Kod przedmiotu	WIL BUD oIIS D14 22/23
Kategoria przedmiotu	Przedmioty specjalnościowe
Liczba punktów ECTS	2.00
Semestry	2

2 Rodzaj zajęć, liczba godzin w planie studiów

Semestr	Wykład	Ćwiczenia audytoryjne	Laboratoria	Laboratoria komputerowe	Projekty	Seminarium
2	15	0	0	0	15	0

3 Cele przedmiotu

Cel 1 Zapoznanie studentów z zasadami konstruowania umów o roboty budowlane oraz z konsekwencjami wynikającymi z poszczególnych zapisów umownych. Przedstawienie znanych w Polsce i mniej znanych rodzajów umów

Cel 2 Zapoznanie studentów z zasadami prowadzenia postępowań zmierzających do zawarcia umowy o roboty budowlane. Przedstawienie procedur przetargowych i metod negocjacji.

Cel 3 Zapoznanie studentów ze szczególnymi rodzajami umów zawieranymi w obrębie budownictwa.

4 Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności i innych kompetencji

5 Efekty kształcenia

EK1 Wiedza Student zna podstawowe uregulowania prawne dotyczące umów o roboty budowlane.

EK2 Wiedza Student zna podstawowe rodzaje trybów przetargowych

EK3 Kompetencje społeczne Student potrafi funkcjonować w ramach komisji przetargowej lub zespołu negocjacyjnego.

EK4 Umiejętności Student potrafi dobrać rodzaj umowy do sytuacji, w której podejmuje się roboty budowlane.

6 Treści programowe

Projekty		
Lp	Tematyka zajęć Opis szczegółowy bloków tematycznych	Liczba godzin
P1	Przygotowanie ogłoszenia o przetargu oraz dokumentacji związanej z przetargiem	8
P2	Przygotowanie umowy o roboty budowlane	7

Wykład		
Lp	Tematyka zajęć Opis szczegółowy bloków tematycznych	Liczba godzin
W2	Podział umów o roboty budowlane ze względu na zasadę ustalania ceny za przedmiot zamówienia: niezmienna cena, zwrot kosztów; konsekwencje dla stron umowy	2
W8	Struktura umowy o roboty budowlane	4
W9	Postępowanie przedumowne - wykorzystanie mechanizmu konkurencji rynkowej, wybór sposobu (trybu) postępowania	1
W11	Przetarg - rodzaje i procedury przetargów.	4
W12	Negocjowanie umów o roboty budowlane: aspekty psychospołeczne i proceduralne; przygotowanie się do negocjacji, otwarcie, przebieg, zamknięcie; skład zespołu negocjacyjnego	2
W14	Szczególne rodzaje umów w budownictwie - umowa o projekt i budowę, umowa o zarządzanie przedsięwzięciem budowlanym.	2

7 Narzędzia dydaktyczne

N1 Wykłady

N2 Konsultacje

N3 Ćwiczenia projektowe

8 Obciążenie pracą studenta

Forma aktywności	Średnia liczba godzin na zrealizowanie aktywności
Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim, w tym:	
Godziny wynikające z planu studiów	30
Konsultacje przedmiotowe	5
Egzaminy i zaliczenia w sesji	2
Godziny bez udziału nauczyciela akademickiego wynikające z nakładu pracy studenta, w tym:	
Przygotowanie się do zajęć, w tym studiowanie zalecanej literatury	10
Opracowanie wyników	0
Przygotowanie raportu, projektu, prezentacji, dyskusji	10
Sumaryczna liczba godzin dla przedmiotu wynikająca z całego nakładu pracy studenta	**57**
Sumaryczna liczba punktów ECTS dla przedmiotu	2.00

9 Sposoby oceny

Ocena formująca

F1 Kolokwium

F2 Projekt indywidualny

Ocena podsumowująca

P1 średnia ważona

Warunki zaliczenia przedmiotu

W1 Egzamin polega na podaniu rozwiązań, wziętych z praktyki, lecz stosownie uproszczonych, problemów dotyczących tematyki przedmiotu

Kryteria oceny

Efekt kształcenia 1	
Na ocenę 2.0	Student nie potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowych elementów umowy o roboty budowlane.
Na ocenę 3.0	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu zadowalającym.
Na ocenę 3.5	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu dość dobrym.
Na ocenę 4.0	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu dobrym.
Na ocenę 4.5	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu ponad dobrym.
Na ocenę 5.0	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu bardzo dobrym.
Efekt kształcenia 2	
Na ocenę 2.0	Student nie potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowych rodzajów przetargów i ich etapów.
Na ocenę 3.0	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe rodzaje przetargów i ich etapy w stopniu zadowalającym.
Na ocenę 3.5	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe rodzaje przetargów i ich etapy w stopniu dość dobrym.
Na ocenę 4.0	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe rodzaje przetargów i ich etapy w stopniu dobrym.
Na ocenę 4.5	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe rodzaje przetargów i ich etapy w stopniu ponad dobrym.
Na ocenę 5.0	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe rodzaje przetargów i ich etapy w stopniu bardzo dobrym.
Efekt kształcenia 3	
Na ocenę 2.0	Student nie potrafi podać i omówić podstawowych obowiązków komisji przetagowej.
Na ocenę 3.0	Student potrafi podać i omówić podstawowe obowiązki komisji przetagowej w stopniu zadowalajacym.
Na ocenę 3.5	Student potrafi podać i omówić podstawowe obowiązki komisji przetagowej w stopniu dość dobrym.
Na ocenę 4.0	Student potrafi podać i omówić podstawowe obowiązki komisji przetagowej w stopniu dobrym.
Na ocenę 4.5	Student potrafi podać i omówić podstawowe obowiązki komisji przetagowej w stopniu ponad dobrym.

Na ocenę 5.0	Student potrafi podać i omówić podstawowe obowiązki komisji przetagowej w stopniu bardzo dobrym.
Efekt kształcenia 4	
Na ocenę 2.0	Student nie potrafi wymienić i omówić podstawowych elementów umowy o roboty budowlane.
Na ocenę 3.0	Student potrafi wymienić i omówić podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu zadowalającym.
Na ocenę 3.5	Student potrafi wymienić i omówić podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu dość dobrym.
Na ocenę 4.0	Student potrafi wymienić i omówić podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu dobrym.
Na ocenę 4.5	Student potrafi wymienić i omówić podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu ponad dobrym.
Na ocenę 5.0	Student potrafi wymienić i omówić podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu bardzo dobrym.

10 Macierz realizacji przedmiotu

Efekt kształcenia	Odniesienie danego efektu do szczegółowych efektów zdefiniowanych dla programu	Cele przedmiotu	Treści programowe	Narzędzia dydaktyczne	Sposoby oceny
EK1	K_W11	Cel 1	p1 w2 w8 w9 w14	N1 N2 N3	F1 F2 P1
EK2	K_W10	Cel 2	p1 w9 w11	N1 N2 N3	F1 F2 P1
EK3	K_K11	Cel 2	w9 w11 w12	N1 N2 N3	F1 F2 P1
EK4	K_U17	Cel 3	p2 w14	N1 N2 N3	F1 F2 P1

11 Wykaz literatury

Literatura podstawowa

[1] Lapierre Ł. — *Umowy w procesie budowlanym*, Warszawa, 1998, Polskie Centrum Budownictwa

[2] Borowicz A. — *System przetargowy jako warunek sprawnego funkcjonowania polskiego budownictwa*, Łódź, 2001, Wydawnictwo UŁ

[3] — *Umowa o roboty budowlane w Kodeksie cywilnym i Prawie zamówień publicznych. Komentarz praktyczny z orzecznictwem. Wzory pism Seria: Komentarze & Linia orzecznicza Wydanie: 2*, , 2020,

[4] Okolski, Dariusz — *Umowa o roboty budowlane*, Warszawa, 2013, Wydawnictwo C. H. Beck

[5] Konieczny, Katarzyna — *Umowa o roboty budowlane w obrocie międzynarodowym*, Warszawa, 2012, Wolters Kluwer Polska

Literatura uzupełniająca

[1] Praca zbiorowa — *The Aqua Group Guide to Procurement, Tendering & Contract Administration*, Singapore, 2007, Blackwell Publishing

[2] Damasiewicz, Agnieszka — *Umowa o roboty budowlane z wzorami*, Warszawa, 2010, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis

12 Informacje o nauczycielach akademickich

Osoba odpowiedzialna za kartę

dr hab. inż. prof. PK Edyta Plebankiewicz (kontakt: `eplebank@izwbit.wil.pk.edu.pl`)

Osoby prowadzące przedmiot

1 prof. dr hab. inż. Edyta Plebankiewicz (kontakt: `eplebank@pk.edu.pl`)

2 dr inż. prof. PK Renata Kozik (kontakt: `rkozik@pk.edu.pl`)

3 mgr inż. Monika Górka (kontakt: `mgorka@pk.edu.pl`)

4 mgr inż. Patrycja Karcińska (kontakt: `pkarcinska@pk.edu.pl`)

13 Zatwierdzenie karty przedmiotu do realizacji

(miejscowość, data) (odpowiedzialny za przedmiot) (dziekan)

Przyjmuję do realizacji (data i podpisy osób prowadzących przedmiot)

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .