

POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI

KARTA PRZEDMIOTU

obowiązuje studentów rozpoczynających studia w roku akademickim 2023/2024

Wydział Inżynierii Lądowej

Kierunek studiów: Budownictwo

Profil: Ogólnoakademicki

Forma studiów: stacjonarne

Kod kierunku: BUD

Stopień studiów: II

Specjalności: Technologia i organizacja budownictwa

1 INFORMACJE O PRZEDMIOCIE

| | |
|---|---|
| NAZWA PRZEDMIOTU | Zarządzanieprzedsięwzięciem deweloperskim |
| NAZWA PRZEDMIOTU W JĘZYKU ANGIELSKIM | |
| KOD PRZEDMIOTU | WIL BUD oIIS E11 23/24 |
| KATEGORIA PRZEDMIOTU | Przedmioty związane z dyplomem |
| LICZBA PUNKTÓW ECTS | 3.00 |
| SEMESTRY | 2 |

2 RODZAJ ZAJĘĆ, LICZBA GODZIN W PLANIE STUDIÓW

| SEMESTR | WYKŁAD | ĆWICZENIA AUDYTORYJNE | LABORATORIA | LABORATORIA KOMPUTERO- WE | PROJEKTY | SEMINARIUM |
|---------|--------|--------------------------|-------------|---------------------------------|----------|------------|
| 2 | 15 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 |

3 CELE PRZEDMIOTU

Cel 1 Wiedza na temat działalności firm deweloperskich oraz prowadzenia i zarządzania przedsięwzięciem deweloperskim

Cel 2 Umiejętność zaplanowania przedsięwzięcia deweloperskiego

4 WYMAGANIA WSTĘPNE W ZAKRESIE WIEDZY, UMIEJĘTNOŚCI I INNYCH KOMPETENCJI

5 EFEKTY KSZTAŁCENIA

EK1 Wiedza Wiedza ogólna z zakresu działalności deweloperskiej

EK2 Wiedza Wiedza dotycząca zarządzania przedsięwzięciem deweloperskim - analiz lokalizacji, kosztów, popytu i podaży, wykonalności itp. oraz monitorowania i rozliczania inwestycji

EK3 Umiejętności Umiejętność wykonania analiz lokalizacji, kosztów, popytu i podaży, wykonalności itp.

EK4 Kompetencje społeczne Praca indywidualna i zespołowa przy przygotowaniu przedsięwzięcia deweloperskiego

6 TREŚCI PROGRAMOWE

| PROJEKTY | | |
|-----------|---|------------------|
| LP | TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH | LICZBA GODZIN |
| P1 | Planowanie koncepcyjne - Analiza lokalizacji, analiza kształtu budynku | 8 |
| P2 | Analizy popytu i podaży | 6 |
| P3 | Analiza finansowa opłacalności ekonomicznej inwestycji deweloperskiej. Analizy wariantowe | 10 |
| P4 | Wielokryterialna ocena inwestycji deweloperskiej | 6 |

| WYKŁAD | | |
|-----------|--|------------------|
| LP | TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH | LICZBA GODZIN |
| W1 | Definicja firmy deweloperskiej. Formy budownictwa i podział firm deweloperskich. Rodzaje wnoszonych obiektów. Modele organizacyjne przedsięwzięcia deweloperskiego. Ryzyko inwestycji deweloperskiej. Źródła finansowania inwestycji deweloperskiej. | 4 |
| W2 | Etapy przygotowania i realizacji inwestycji deweloperskiej. | 2 |
| W3 | Proces zarządzania inwestycją deweloperską. Specyfika zarządzania inwestycją deweloperską. Koordynacja inwestycji. Zespół deweloperski. | 2 |
| W4 | System deweloperski w Polsce. Ustawa deweloperska. Wizerunek firmy deweloperskiej. | 2 |
| W5 | Czynniki wpływające na ocenę inwestycji deweloperskich. Analizy czasowo-kosztowe, analizy lokalizacji inwestycji, analizy popytu i podaży itp. | 5 |

7 NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE

N1 Prezentacje multimedialne

N2 Ćwiczenia projektowe

8 OBCIĄŻENIE PRACĄ STUDENTA

| FORMA AKTYWNOŚCI | ŚREDNIA LICZBA GODZIN NA ZREALIZOWANIE AKTYWNOŚCI |
|--|---|
| Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim, w tym: | |
| Godziny wynikające z planu studiów | 45 |
| Konsultacje przedmiotowe | 2 |
| Egzaminy i zaliczenia w sesji | 5 |
| Godziny bez udziału nauczyciela akademickiego wynikające z nakładu pracy studenta, w tym: | |
| Przygotowanie się do zajęć, w tym studiowanie zalecanej literatury | 25 |
| Opracowanie wyników | 8 |
| Przygotowanie raportu, projektu, prezentacji, dyskusji | 5 |
| SUMARYCZNA LICZBA GODZIN DLA PRZEDMIOTU WYNIKAJĄCA Z CAŁEGO NAKŁADU PRACY STUDENTA | 90 |
| SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS DLA PRZEDMIOTU | 3.00 |

9 SPOSOBY OCENY

OCENA FORMUJĄCA

F1 Ocena części wykładowej

F2 Ocena projektów

OCENA PODSUMOWUJĄCA

P1 Średnia ważona ocen formujących

WARUNKI ZALICZENIA PRZEDMIOTU

W1 Zaliczenie wykładów

W2 Zaliczenie projektów

W3 Obecności na zajęciach projektowych (min. 80%)

KRYTERIA OCENY

| EFEKT KSZTAŁCENIA 1 | |
|---------------------|---|
| NA OCENĘ 2.0 | Brak wiedzy ogólnej z zakresu definicji i podziałów firm deweloperskich, zakresu ich działalności. Wiedza dotycząca podziału inwestycji deweloperskiej na fazy. Brak wiedzy dotyczącej podstaw realizacji przedsięwzięcia budowlanego oraz monitorowania. |
| NA OCENĘ 3.0 | Wiedza ogólna z zakresu definicji i podziałów firm deweloperskich, zakresu ich działalności. Dostateczna wiedza dotycząca podziału inwestycji deweloperskiej na fazy. Dostateczna wiedza dotycząca podstaw realizacji przedsięwzięcia budowlanego oraz monitorowania. |
| NA OCENĘ 3.5 | Wiedza ogólna z zakresu definicji i podziałów firm deweloperskich, zakresu ich działalności. Wiedza dotycząca podziału inwestycji deweloperskiej na fazy i działań wykonywanych w poszczególnych fazach. Wiedza dotycząca realizacji przedsięwzięcia budowlanego oraz monitorowania. Znajomość najważniejszych zapisów ustawy deweloperskiej. |
| NA OCENĘ 4.0 | Wiedza ogólna z zakresu definicji i podziałów firm deweloperskich, zakresu ich działalności. Wiedza dotycząca podziału inwestycji deweloperskiej na fazy i działań wykonywanych w poszczególnych fazach. Wiedza dotycząca realizacji przedsięwzięcia budowlanego oraz monitorowania. Znajomość najważniejszych zapisów ustawy deweloperskiej. |
| NA OCENĘ 4.5 | Wiedza ogólna z zakresu definicji i podziałów firm deweloperskich, zakresu ich działalności. Wiedza dotycząca podziału inwestycji deweloperskiej na fazy i szczegółowego opisu działań wykonywanych w poszczególnych fazach. Wiedza dotycząca specyfiki realizacji przedsięwzięcia budowlanego przez deweloperów oraz monitorowania. Znajomość najważniejszych zapisów ustawy deweloperskiej. |
| NA OCENĘ 5.0 | Wiedza ogólna z zakresu definicji i podziałów firm deweloperskich, zakresu ich działalności. Wiedza dotycząca podziału inwestycji deweloperskiej na fazy i szczegółowego opisu działań wykonywanych w poszczególnych fazach. Wiedza dotycząca specyfiki realizacji przedsięwzięcia budowlanego przez deweloperów oraz monitorowania. Znajomość zapisów ustawy deweloperskiej. |
| EFEKT KSZTAŁCENIA 2 | |
| NA OCENĘ 2.0 | Brak wiedzy dotyczącej podstawowych analiz rynku, lokalizacji i kosztów. |
| NA OCENĘ 3.0 | Wiedza dostateczna dotycząca podstawowych analiz rynku, lokalizacji i kosztów. |
| NA OCENĘ 3.5 | Wiedza dotycząca podstawowych analiz rynku, lokalizacji i kosztów. |
| NA OCENĘ 4.0 | Wiedza szczegółowa dotycząca analiz rynku, analiz popytu i podaży, lokalizacji i planowania i rozliczania kosztów. |
| NA OCENĘ 4.5 | Wiedza szczegółowa dotycząca analiz rynku, analiz popytu i podaży, lokalizacji i planowania i rozliczania kosztów. Znajomość wskaźników ekonomicznych, aktualnych preferencji klientów firm deweloperskich, oceny parametrów technicznych inwestycji. |
| NA OCENĘ 5.0 | Wiedza szczegółowa dotycząca analiz rynku, analiz popytu i podaży, lokalizacji i planowania i rozliczania kosztów. Znajomość wskaźników ekonomicznych, aktualnych preferencji klientów firm deweloperskich, oceny parametrów technicznych inwestycji. Znajomość mechanizmów rynkowych. |

| EFEKT KSZTAŁCENIA 3 | |
|---------------------|---|
| NA OCENĘ 2.0 | Brak umiejętności wykonania podstawowych analiz rynku, lokalizacji i kosztów. |
| NA OCENĘ 3.0 | Umiejętność wykonania podstawowych analiz rynku, lokalizacji i kosztów. |
| NA OCENĘ 3.5 | Umiejętność wykonania podstawowych i szczegółowych analiz rynku, lokalizacji i kosztów z pomocą prowadzącego. |
| NA OCENĘ 4.0 | Umiejętność wykonania szczegółowych analiz rynku, analiz popytu i podaży, lokalizacji i planowania i rozliczania kosztów. |
| NA OCENĘ 4.5 | Umiejętność wykonania szczegółowych analiz rynku, analiz popytu i podaży, lokalizacji i planowania i rozliczania kosztów. Umiejętność wykorzystania wskaźników ekonomicznych, analiz preferencji klientów firm deweloperskich, oceny parametrów technicznych inwestycji. |
| NA OCENĘ 5.0 | Umiejętność wykonania szczegółowych analiz rynku, analiz popytu i podaży, lokalizacji i planowania i rozliczania kosztów. Umiejętność wykorzystania wskaźników ekonomicznych, analiz preferencji klientów firm deweloperskich, oceny parametrów technicznych inwestycji. Umiejętność wyciągania wniosków z poszczególnych analiz. |
| EFEKT KSZTAŁCENIA 4 | |
| NA OCENĘ 2.0 | Brak chęci i umiejętności pracy samodzielnej. |
| NA OCENĘ 3.0 | Praca samodzielna pod kierunkiem i z pomocą prowadzącego. |
| NA OCENĘ 3.5 | Praca samodzielna pod kierunkiem i z pomocą prowadzącego. |
| NA OCENĘ 4.0 | Praca samodzielna. |
| NA OCENĘ 4.5 | Praca samodzielna przy wykonywaniu analiz. Duże zaangażowanie w wykonywane projekty. |
| NA OCENĘ 5.0 | Praca samodzielna i kierowanie zespołem przy wykonywaniu analiz. Duże zaangażowanie w wykonywane projekty. |

10 MACIERZ REALIZACJI PRZEDMIOTU

| EFEKT KSZTAŁCENIA | ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO SZCZEGÓŁOWYCH EFEKTÓW ZDEFINIOWANYCH DLA PROGRAMU | CELE PRZEDMIOTU | TREŚCI PROGRAMOWE | NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE | SPOSOBY OCENY |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|-----------------------|---------------|
| EK1 | | Cel 1 | w1 w2 w3 w4 | N1 | F1 P1 |
| EK2 | | Cel 1 | w5 | N1 | F1 P1 |

| EFEKT KSZTAŁCENIA | ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO SZCZEGÓLOWYCH EFEKTÓW ZDEFINIOWANYCH DLA PROGRAMU | CELE PRZEDMIOTU | TREŚCI PROGRAMOWE | NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE | SPOSOBY OCENY |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|-----------------------|---------------|
| EK3 | | Cel 2 | p1 p2 p3 p4 | N2 | F2 P1 |
| EK4 | | Cel 2 | p1 p2 p3 p4 | N2 | F2 P1 |

11 WYKAZ LITERATURY

LITERATURA PODSTAWOWA

- [1] Dąbrowski Marcin Kierjczyk K. — *Inwestycje deweloperskie*, Warszawa, 2001, TWIGGER
[2] Kazimierz Kirejczyk, Jacek Łaszek — *Vademecum developera*, Miejscowość, 1997, KIN

LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA

- [1] Bursztynowicz, Michał; Sługocka, Martyna — *Warunki techniczne budynków i procedury budowlane : poradnik dla praktyków*, Warszawa, 20, Wolters Kluwer Polska

LITERATURA DODATKOWA

- [1] Tanya Davis — *he Real Estate Developer's Handbook*, Miejscowość, 2020, Atlantic Publishing House

12 INFORMACJE O NAUCZYCIELACH AKADEMICKICH

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA KARTĘ

dr hab. inż. prof. PK Krzysztof Zima (kontakt: kzima@izwbit.pk.edu.pl)

OSOBY PROWADZĄCE PRZEDMIOT

- 1 dr hab. inż. prof. PK Krzysztof Zima (kontakt: kzima@17.pk.edu.pl)
- 2 dr inż. Jarosław Malara (kontakt: jmalara@17.pk.edu.pl)
- 3 dr inż. Damian Wieczorek (kontakt: dwieczorek@17.pk.edu.pl)
- 4 mgr inż. Sebastian Biel (kontakt: sbiel@17.pk.edu.pl)
- 5 mgr inż. Katarzyna Kafel (kontakt: kkafel@17.pk.edu.pl)
- 6 mgr inż. Ewelina Mitera-Kielbasa (kontakt: emitera@17.pk.edu.pl)

13 ZATWIERDZENIE KARTY PRZEDMIOTU DO REALIZACJI

(miejscowość, data)

(odpowiedzialny za przedmiot)

(dziekan)



PRZYJMUJĘ DO REALIZACJI (data i podpisy osób prowadzących przedmiot)

.....

.....

.....

.....

.....

.....