

POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI

KARTA PRZEDMIOTU

obowiązuje studentów rozpoczynających studia w roku akademickim 2011/2012

Wydział Inżynierii Środowiska

Kierunek studiów: Budownictwo

Profil: Ogólnoakademicki

Forma studiów: stacjonarne

Kod kierunku: 1

Stopień studiów: I

Specjalności: Budownictwo wodne i geotechnika

1 INFORMACJE O PRZEDMIOCIE

NAZWA PRZEDMIOTU	Ekonomika budownictwa
NAZWA PRZEDMIOTU W JĘZYKU ANGIELSKIM	
KOD PRZEDMIOTU	WIŚ B oIS C36 11/12
KATEGORIA PRZEDMIOTU	Przedmioty kierunkowe
LICZBA PUNKTÓW ECTS	2.00
SEMESTRY	7

2 RODZAJ ZAJĘĆ, LICZBA GODZIN W PLANIE STUDIÓW

SEMESTR	WYKŁAD	ĆWICZENIA	LABORATORIUM	LABORATORIUM KOMPUTERO- WE	PROJEKT	SEMINARIUM
7	15	0	0	0	15	0

3 CELE PRZEDMIOTU

Cel 1 Student uzyska podstawową wiedzę z zakresu analizy i rachunku kosztów w przedsiębiorstwie oraz metody oceny efektywności przedsięwzięć inwestycyjnych

Cel 2 Umiejętność sporządzania podstawowych rachunków ekonomicznych dla potrzeb oceny działalności przedsiębiorstwa oraz oceny efektywności inwestycji

4 WYMAGANIA WSTĘPNE W ZAKRESIE WIEDZY, UMIEJĘTNOŚCI I INNYCH KOMPETENCJI

1 ukończenie kursów: Kierowanie procesem inwestycyjnym, Kosztorysowanie,

5 EFEKTY KSZTAŁCENIA

EK1 Wiedza Student uzyska podstawową wiedzę z zakresu analizy i rachunku kosztów w budownictwie

EK2 Wiedza Student uzyska podstawową wiedzę o problematyce finansowania i oceny efektywności inwestycji

EK3 Umiejętności Umiejętność sporządzania podstawowych rachunków ekonomicznych i finansowych dla potrzeb oceny działalności firmy

EK4 Umiejętności Umiejętność sporządzania podstawowych rachunków ekonomicznych i finansowych dla potrzeb oceny efektywności inwestycji

6 TREŚCI PROGRAMOWE

WYKŁAD		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
W1	Podstawowe pojęcia z ekonomiki budownictwa. Budownictwo jako dziedzina gospodarki kraju. Uwarunkowania makroekonomiczne i mikroekonomiczne budownictwa. Formy organizacyjno-prawne podmiotów gospodarczych. Prawo działalności gospodarczej: zasady rejestrowania, prowadzenia i rozliczania działalności.	3
W2	Majątek przedsiębiorstwa: aktywa trwałe i aktywa obrotowe, pasywa. Środki trwałe. Amortyzacja i umorzenie środków trwałych. Aktywa obrotowe. Pasywa: kapitały własne i obce. Bilans firmy: struktura i zasady opracowywania.	2
W3	Rachunek zysków i strat: struktura i zasady sporządzania. Koszty, zysk, strata. Przepływy pieniężne.	2
W4	Ocena kondycji finansowej firmy. Płynność finansowa, stopień zadłużenia, rentowność.	2
W5	Przedsięwzięcia rozwojowe i ich ocena: rachunek opłacalności, okres zwrotu, stopa zwrotu, próg rentowności, metody dyskontowe (wartość zaktualizowana netto, wewnętrzna stopa zwrotu).	2
W6	Ekonomika przedsięwzięć budowlanych. Źródła finansowania przedsięwzięć budowlanych. Źródła długoterminowe i ich koszt. Kapitały własne i ich koszt. Kapitały obce - obligacje, kredyt bankowy i inne. Partnerstwo Publiczno-Prywatne.	2
W7	Zasady opracowywania modelu finansowania inwestycji budowlanej. Ocena ekonomicznej efektywności przedsięwzięć inwestycyjnych w budownictwie	2

PROJEKT		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
P1	Rachunek zysków i strat firmy budowlanej. Oszacowanie przychodów i kosztów. Koszty zatrudnienia, materiałów, koszty finansowe, amortyzacja. Źródła finansowania działalności bieżącej i inwestycji. Szacowanie kapitału obrotowego. Koszt pozyskania kapitału. Kredyt a leasing. Obliczenie rat kredytu. Obliczenie rat leasingowych. Bilans firmy oszacowanie aktywów, pasywów. Majątek firmy i źródła jego finansowania.	10
P2	Rachunek przepływów pieniężnych. Ocena finansowej efektywności wg wskaźników okres zwrotu, stopa zwrotu, NPV, IRR.	5

7 NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE

N1 Ćwiczenia projektowe

N2 Wykłady

N3 Konsultacje

8 OBCIĄŻENIE PRACĄ STUDENTA

FORMA AKTYWNOŚCI	ŚREDNIA LICZBA GODZIN NA ZREALIZOWANIE AKTYWNOŚCI
Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim, w tym:	
Godziny wynikające z planu studiów	0
Egzaminy i zaliczenia w sesji	0
Godziny bez udziału nauczyciela akademickiego wynikające z nakładu pracy studenta	0
SUMARYCZNA LICZBA GODZIN DLA PRZEDMIOTU WYNIKAJĄCA Z CAŁEGO NAKŁADU PRACY STUDENTA	0
SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS DLA PRZEDMIOTU	0

9 SPOSOBY OCENY

OCENA FORMUJĄCA

F1 Projekt indywidualny

F2 Kolokwium

OCENA PODSUMOWUJĄCA**P1** Średnia ważona ocen formujących**P2** Egzamin pisemny**KRYTERIA OCENY**

EFEKT KSZTAŁCENIA 1	
NA OCENĘ 2.0	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie niższym niż 51%
NA OCENĘ 3.0	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 51-60%
NA OCENĘ 3.5	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 61-70%
NA OCENĘ 4.0	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 71-80%
NA OCENĘ 4.5	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 81-90%
NA OCENĘ 5.0	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 91-100%
EFEKT KSZTAŁCENIA 2	
NA OCENĘ 2.0	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie niższym niż 51%
NA OCENĘ 3.0	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 51-60%
NA OCENĘ 3.5	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 61-70%
NA OCENĘ 4.0	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 71-80%
NA OCENĘ 4.5	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 81-90%
NA OCENĘ 5.0	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 91-100%
EFEKT KSZTAŁCENIA 3	
NA OCENĘ 2.0	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie niższym niż 51%
NA OCENĘ 3.0	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 51-60%
NA OCENĘ 3.5	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 61-70%
NA OCENĘ 4.0	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 71-80%
NA OCENĘ 4.5	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 81-90%
NA OCENĘ 5.0	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 91-100%
EFEKT KSZTAŁCENIA 4	

NA OCENĘ 2.0	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie niższym niż 51%
NA OCENĘ 3.0	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 51-60%
NA OCENĘ 3.5	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 61-70%
NA OCENĘ 4.0	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 71-80%
NA OCENĘ 4.5	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 81-90%
NA OCENĘ 5.0	student wykazuje znajomość przedstawionych zagadnień na poziomie 91-100%

10 MACIERZ REALIZACJI PRZEDMIOTU

EFEKT KSZTAŁCENIA	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO SZCZEGÓŁOWYCH EFEKTÓW ZDEFINIOWANYCH DLA PROGRAMU	CELE PRZEDMIOTU	TREŚCI PROGRAMOWE	NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE	SPOSOBY OCENY
EK1	x	Cel 1	W1 W2 W3 W4 P1	N1 N2 N3	F1 F2 P1 P2
EK2	x	Cel 1	W5 W6 W7 P2	N1 N2 N3	F1 F2 P1 P2
EK3	x	Cel 2	W1 W2 W3 W4 P1	N1 N2 N3	F1 F2 P1 P2
EK4	x	Cel 2	W5 W6 W7 P2	N1 N2 N3	F1 F2 P1 P2

11 WYKAZ LITERATURY

LITERATURA PODSTAWOWA

- [1] **Manteuffel Szoego H.** — *Wybrane zagadnienia ekonomiki budownictwa*, Warszawa, 2006, Wydawnictwo SGGW
- [2] **Głowacz L.** — *Analiza ekonomiczna przedsięwzięć budowlanych: podręcznik dla studentów wyższych szkół technicznych*, Kraków, 1999, Wydawnictwo Politechniki Krakowskiej

LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA

- [1] **Sierpińska M., Jachna T.** — *Ocena przedsiębiorstwa wg standardów światowych*, Warszawa, 2005, Wydawnictwo Naukowe PWN

12 INFORMACJE O NAUCZYCIELACH AKADEMICKICH

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA KARTĘ

dr inż. Izabela Godyń (kontakt: izabela.godyn@iigw.pl)

OSOBY PROWADZĄCE PRZEDMIOT

1 dr inż. Izabela Godyń (kontakt: igodyn@pk.edu.pl)

13 ZATWIERDZENIE KARTY PRZEDMIOTU DO REALIZACJI

(miejsowość, data)

(odpowiedzialny za przedmiot)

(dziekan)

PRZYJMUJĘ DO REALIZACJI (data i podpisy osób prowadzących przedmiot)

.....