

POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI

KARTA PRZEDMIOTU

obowiązuje studentów rozpoczynających studia w roku akademickim 2013/2014

Wydział Inżynierii Lądowej

Kierunek studiów: Budownictwo

Profil: Ogólnoakademicki

Forma studiów: niestacjonarne

Kod kierunku: BUD

Stopień studiów: II

Specjalności: Zarządzanie i marketing w budownictwie

1 INFORMACJE O PRZEDMIOCIE

NAZWA PRZEDMIOTU	Zarządzanie nieruchomościami
NAZWA PRZEDMIOTU W JĘZYKU ANGIELSKIM	
KOD PRZEDMIOTU	WIL BUD oIIN E1 13/14
KATEGORIA PRZEDMIOTU	Przedmioty związane z dyplomem
LICZBA PUNKTÓW ECTS	3.00
SEMESTRY	4

2 RODZAJ ZAJĘĆ, LICZBA GODZIN W PLANIE STUDIÓW

SEMESTR	WYKŁAD	ĆWICZENIA AUDYTORYJNE	LABORATORIA	LABORATORIA KOMPUTERO- WE	PROJEKTY	SEMINARIUM
4	30	0	0	0	0	0

3 CELE PRZEDMIOTU

Cel 1 Reorientacja postrzegania roli nieruchomości z obiektu spełniającego określone funkcje użytkowe na obiekt inwestycyjny, zapewniający właścicielowi dochody.

4 WYMAGANIA WSTĘPNE W ZAKRESIE WIEDZY, UMIEJĘTNOŚCI I INNYCH KOMPETENCJI

1 Podstawy ekonomii i zarządzania. Gospodarowanie nieruchomościami.

5 EFEKTY KSZTAŁCENIA

EK1 Wiedza Istota, klasyfikacja, formy władania i udokumentowanie praw do nieruchomości.

EK2 Wiedza Pojęcie i zakres funkcjonalny zarządzania nieruchomością

EK3 Umiejętności Analiza ekonomiczno-finansowa nieruchomości.

EK4 Umiejętności Nabycie umiejętności opracowania planu zarządzania nieruchomością.

6 TREŚCI PROGRAMOWE

WYKŁAD		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
W1	Nieruchomość jako przedmiot zarządzania - przypomnienie i uporządkowanie wiadomości.	2
W2	Zakres funkcjonalny zarządzania nieruchomością. Istota i cele zarządzania. Administrowanie, zarząd zwykły, zarząd pełny: strategiczny, taktyczny, operacyjny poziom zarządzania.	2
W3	Uwarunkowania procesu zarządzania nieruchomościami.	2
W4	Obszary zarządzania nieruchomościami. Zarządzanie techniką, zarządzanie powierzchnią, zarządzanie finansami.	2
W5	Budżety nieruchomości: funkcje i rodzaje. Ustalanie czynszów. Specyfikacja kosztów.	2
W6	Plan zarządzania nieruchomością: Istota, cel, struktura, zasady sporządzania	4
W7	Analiza techniczno-ekonomiczna nieruchomości.	4
W8	Analiza finansowa nieruchomości. Ocena efektywności inwestycji w nieruchomość.	4
W9	Organizacyjne aspekty zarządzania nieruchomościami. Szczeble i systemy zarządzania. Umowy w procesie zarządzania nieruchomością.	4
W10	Firma zarządzająca nieruchomościami. Formy organizacyjne. Struktura organizacyjna. Typowe stanowiska, komórki i ich funkcje. Zasady projektowania organizacji. Poszukiwanie i wybór zarządcy.	4

7 NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE

N1 Wykłady

N2 Konsultacje

8 OBCIĄŻENIE PRACĄ STUDENTA

FORMA AKTYWNOŚCI	ŚREDNIA LICZBA GODZIN NA ZREALIZOWANIE AKTYWNOŚCI
Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim, w tym:	
Godziny wynikające z planu studiów	0
Konsultacje przedmiotowe	0
Egzaminy i zaliczenia w sesji	0
Godziny bez udziału nauczyciela akademickiego wynikające z nakładu pracy studenta, w tym:	
Przygotowanie się do zajęć, w tym studiowanie zalecanej literatury	20
Opracowanie wyników	20
Przygotowanie raportu, projektu, prezentacji, dyskusji	20
SUMARYCZNA LICZBA GODZIN DLA PRZEDMIOTU WYNIKAJĄCA Z CAŁEGO NAKŁADU PRACY STUDENTA	60
SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS DLA PRZEDMIOTU	3.00

9 SPOSOBY OCENY

OCENA FORMUJĄCA

F1 Test

OCENA PODSUMOWUJĄCA

P1 Zaliczenie ustne

KRYTERIA OCENY

EFEKT KSZTAŁCENIA 1	
NA OCENĘ 2.0	Po zakończeniu kursu student nie potrafi zidentyfikować pojęcia ,zakresu i celu zarządzania nieruchomością.
NA OCENĘ 3.0	Po zakończeniu kursu student potrafi zidentyfikować istotę,zakres,cel i funkcje zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi ,komercyjnymi oraz specjalnego przeznaczenia.
NA OCENĘ 3.5	Student po prawidłowej identyfikacji pojęcia,celu,zakresu zarządzania nieruchomością potrafi podać podstawowe uwarunkowania procesu tego zarządzania.
NA OCENĘ 4.0	Ponadto student potrafi sporządzić budżet zarządzania wybraną nieruchomością.

NA OCENĘ 4.5	Dodatkowo student potrafi przeprowadzić analizę techniczno-ekonomiczną oraz finansowa badanej nieruchomości.
NA OCENĘ 5.0	Ponadto student potrafi sporządzić plan zarządzania wybranej nieruchomości.
EFEKT KSZTAŁCENIA 2	
NA OCENĘ 2.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 5.0	jak w efekcie 1
EFEKT KSZTAŁCENIA 3	
NA OCENĘ 2.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 5.0	jak w efekcie 1
EFEKT KSZTAŁCENIA 4	
NA OCENĘ 2.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 5.0	jak w efekcie 1

10 MACIERZ REALIZACJI PRZEDMIOTU

EFEKT KSZTAŁCENIA	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO SZCZEGÓLOWYCH EFEKTÓW ZDEFINIOWANYCH DLA PROGRAMU	CELE PRZEDMIOTU	TREŚCI PROGRAMOWE	NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE	SPOSOBY OCENY
EK1	x	Cel 1	w1 w2 w3 w4 w5 w6 w7 w8 w9 w10	N1 N2	F1 P1
EK2	x	Cel 1	w1 w2 w3 w4 w5 w6 w7 w8 w9 w10	N1 N2	F1 P1
EK3	x	Cel 1	w1 w2 w3 w4 w5 w6 w7 w8 w9 w10	N1 N2	F1 P1
EK4	x	Cel 1	w2 w3 w4 w5 w7 w8 w9 w10	N1 N2	F1 P1

11 WYKAZ LITERATURY

LITERATURA PODSTAWOWA

- [1] Gawron H — *Podstawy zarządzania nieruchomościami.*, Poznań, 2010, UE
 [2] Foryś I — *Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi.*, Warszawa, 2006, Poltext

LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA

- [1] Śliwiński A., Śliwiński B., — *Facility management.*, Warszawa, 2006, CHBeck

12 INFORMACJE O NAUCZYCIELACH AKADEMICKICH

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA KARTĘ

prof. dr hab. Stanisław Belniak (kontakt: belniaks@uek.krakow.pl)

OSOBY PROWADZĄCE PRZEDMIOT

1 Prof.dr hab. Stanisław Belniak (kontakt: belniaks@uek.krakow.pl)

13 ZATWIERDZENIE KARTY PRZEDMIOTU DO REALIZACJI

(miejsowość, data)

(odpowiedzialny za przedmiot)

(dziekan)

PRZYJMUJĘ DO REALIZACJI (data i podpisy osób prowadzących przedmiot)

.....